

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR: PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 52  
DIN 17.06.2026**

Privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al comunei Movila Miresii, județul Brăila

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de .....*2026;

*Având în vedere :*

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar;
- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei;
- Declarația pe proprie răspundere a secretarului general al comunei prevăzută de art. 289, alin. 7, lit b din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și referatul compartimentului registrul agricol;
- Anunțul nr. 4115/17.06.2026, publicat pe site-ul instituției [www.brmovilamiresii.ro](http://www.brmovilamiresii.ro) în baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț;

*În conformitate cu prevederile:*

- art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. (5), art. 607 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3) lit. c) și d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", alin.(6), art. 354, alin(2), art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g și art. 196, alin.(1), lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul local al comunei Movila Miresii**

**Adoptă prezenta:**

**HOTĂRÂRE:**

Art. 1 - Se aproba completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Movila Miresii după cum urmează:

1. *Teren intravilan categoria de folosință "curți-construcții", suprafața 6.000 mp, amplasat în satul Movila Miresii, str. Mioriței, nr 1207 A, T 56, P 34, lot 1, NC 87133, cu valoarea de inventar 114.209 lei;*

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei atestat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37 din 20.06.2018 se completează cu poziția nr. 54 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

*Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de .....2026 cu un număr de ..... voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.*

Primar,  
Panțuru Dumitru

*Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Drăguș Viorel*

Primar,  
Dumitru PANȚURU

INVENTARUL ACTUALIZAT AL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI MOVILA MIRESHI

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situtia juridica actuala
<b>BUNURI IMOBILE – TERENURI INTRAVILANE</b>						
54.	9.2.1.1.1.	Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria de folosinta “curti-constructii” ( fosta curte CAP Drum Nou). Amplasment : satul Movila Miresii, T 56, P 34, lot. 1, NC 87133 Adresa str. Mioritei nr. 1207 A Suprafată totală: 6.000 mp Vecinătăți : N – Teren primarie(cimitir) ; S – Stradă; E - Stradă; V – Stradă.	1991	114.209	HCL 18/31.03.2016 Cartea funciara 86354

Comisia speciala pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Movila Miresii

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția publica	Funcția in cadrul comisiei	Semnatura
1.	Frigioiu Stan	Viceprimar	Presedinte	
2.	Drăguș Viorel	Secretar general comuna	Membru	
3.	Datcu Nela	Contabil	Membru	
4.	Răileanu Lenuța	Consilier urbanism	Membru	
5.	Puia Mariana	Consilier registru lagricol	Membru	

ROMÂNIA  
JUDETUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII

---

PRIMARIA

Nr. 4111/17.06.2026

Aprobat,  
Primar,  
Dumiru PANȚURU

PROCES-VERBAL

**Privind necesitatea completării inventarului bunurilor care alcatuiesc  
domeniul privat al comunei Movila Miresii**

Comisia pentru inventarierea patrimoniului public si privat al comunei a procedat la verificarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Movila Miresii.

In urma finalizării inregistrării tuturor imobilelor de pe raza comunei în Cartea funciară in anul 2021 au fost inregistrate o serie de terenuri care au fost inscrise in proprietatea provizorie a comunei Movila Miresii (domeniul privat), iar pentru intabularea definitiva a acestora este necesara includerea acestora in inventarul domeniului privat al comunei.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem completarea inventarului domeniului privat al comunei la pozitia nr. 54 cu urmatorul bun imobil.

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)
54	Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria ed folosinta "curti-constructii" ( fosta curte CAP Drum Nou). Amplasment : satul Movila Miresii, T 56, P 34, lot. 1, NC 87133 Adresa str. Mioritei nr. 1207 A Suprafata totală: 6000 mp Vecinatati : N - Teren primarie(cimitir) ; S - Strada; E - Strada; V - Strada.	1991	114.209

Comisia de inventariere:

Nr. crt.	Nume si prenume	Functia publica	Functia in cadrul comisiei	Semnatura
1.	Frigioiu Stan	Viceprimar	Presedinte	
2.	Drăguș Viorel	Secretar general comuna	Membru	
3.	Datcu Nela	Contabil	Membru	
4.	Răileanu Lenuța	Consilier urbanism	Membru	
5.	Puia Mariana	Consilier registru lagricol	Membru	

**REFERAT**  
**la proiectul de hotarare privind completarea**  
**inventarului domeniului privat al comunei**

Referitor la situatia juridica a bunurilor aflate in domeniul privat al UAT, in conformitate cu prevederile art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel ( art. 355).

Conform art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, *Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

Conform art. 357 din același act normativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

Referitor la competența Consiliului local, conform art. 129, alin(2), lit. c din Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârile privind administrarea patrimoniului se aprobă cu majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai Consiliului local (art. 139, alin.(3), lit.g din Codul administrativ).

Referitor la situația juridică a terenului intravilan în suprafața de 6000 m amplasat în satul Movila Miresii, str. Mioritei nr. 1207A, T 56, P 34, lot 1, NC 87133, ca urmare a finalizării programului național de carte funciara a fost înscris în cartea funciara ca fiind în proprietatea provizorie a comunei Movila Miresii, fiind necesară înțabularea acestuia pentru eventuala atribuire în concesiune/suprafață/inchiriere sau alta formă pentru realizarea unor investiții/construcții pe acesta.

Terenul în cauză este liber, nefiind închiriat, concesionat, etc și nu face obiectul cererilor de retrocedare și nici nu sunt litigii cu privire la acesta.

Intocmit,  
Consilier registrul agricol,  
Puia Mariana

Avizat,  
Secretar general al comunei,  
Drăguș Viorel

## DECLARAȚIE

Subsemnatul DRĂGUȘ VIOREL, având funcția publică de secretar general al comunei Movila Miresii, județul Brăila, având în vedere prevederile art. 289, alin.(7) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:

- Bunul imobil care face obiectul proiectului de hotărâre privind completarea inventarului domeniului privat al comunei pentru care nu există acte doveditoare ale proprietății, prevazut în anexa la prezenta, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ - teritoriale respective la data semnării prezentei declaratii;
- Bunurile care fac obiectul proiectului de hotarare privind completarea inventarului domeniului privat al comunei pentru care nu exista acte doveditoare ale proprietății prevazute in anexa la prezenta, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Prin prezenta declarație imi asum răspunderea cu privire la cele menționate mai sus, conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modidicarile și completările ulterioare.

Prezenta declarație este însoțită de referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Instituției Primarului comunei precum și extrasele de carte funciară având ca obiect bunurile care sunt propuse a fi introduse în inventarul domeniului privat al comunei.

Secretar general al comunei Movila Miresii,

Drăguș Viorel

**IMOBILE PROPUSE A FI INTRODUSE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MOVILA MIREsii**

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare
1	Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria de folosinta "curti-constructii" ( fosta curte CAP Drum Nou). Amplasment : satul Movila Miresii, T 56, P 34, lot. 1, NC 87133 Adresa str. Mioritei nr. 1207 A Suprafata totala: 6000 mp Vecinatati : N – Teren primarie(cimitir) ; S – Strada; E - Strada; V – Strada.

Secretar general al comunei Movila Miresii,

Drăguș Viorel

Nr. 4112 DIN 17.06.2026

**REFERAT DE APROBARE**  
**Privind necesitatea completarii**  
**inventarului domeniului privat al comunei**

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind completarea inventarului cuprinzând bunurile care alcatuiesc domeniul privat al comunei.

In urma finalizării inregistrării tuturor imobilelor de pe raza comunei în Cartea funciară in anul 2021 au fost inregistrate o serie de terenuri care au fost inscrise in proprietatea provizorie a comunei Movila Miresii (domeniul privat), iar pentru intabularea definitiva a acestora este necesara includerea acestora in inventarul domeniului privat al comunei.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem completarea inventarului domeniului privat al comunei cu pozitia nr. 54 cu următorul bun imobile:

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)
54	Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria de folosinta "curti-constructii" ( fosta curte CAP Drum Nou). Amplasment : satul Movila Miresii, T 56, P 34, lot. 1, NC 87133 Adresa str. Mioritei nr. 1207 A Suprafată totală: 6000 mp Vecinătăți : N - Teren primarie(cimitir) ; S - Stradă; E - Stradă; V - Stradă.	1991	114.209

Primar,  
Panturu Dumitru



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87133 Movila Miresii

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Tarla 56, Parcela 34 Lot 1, Str. Mioritei , nr. 1207 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87133	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 76089;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70328 / 10/09/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87133 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10589.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 20/06/2018 emis de C.L. Movila Miresii (act administrativ nr 4876 din 18.07.2018, emis de Primaria Movila Miresii);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- pana la prezentarea actelor de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII</b> , domeniu privat	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

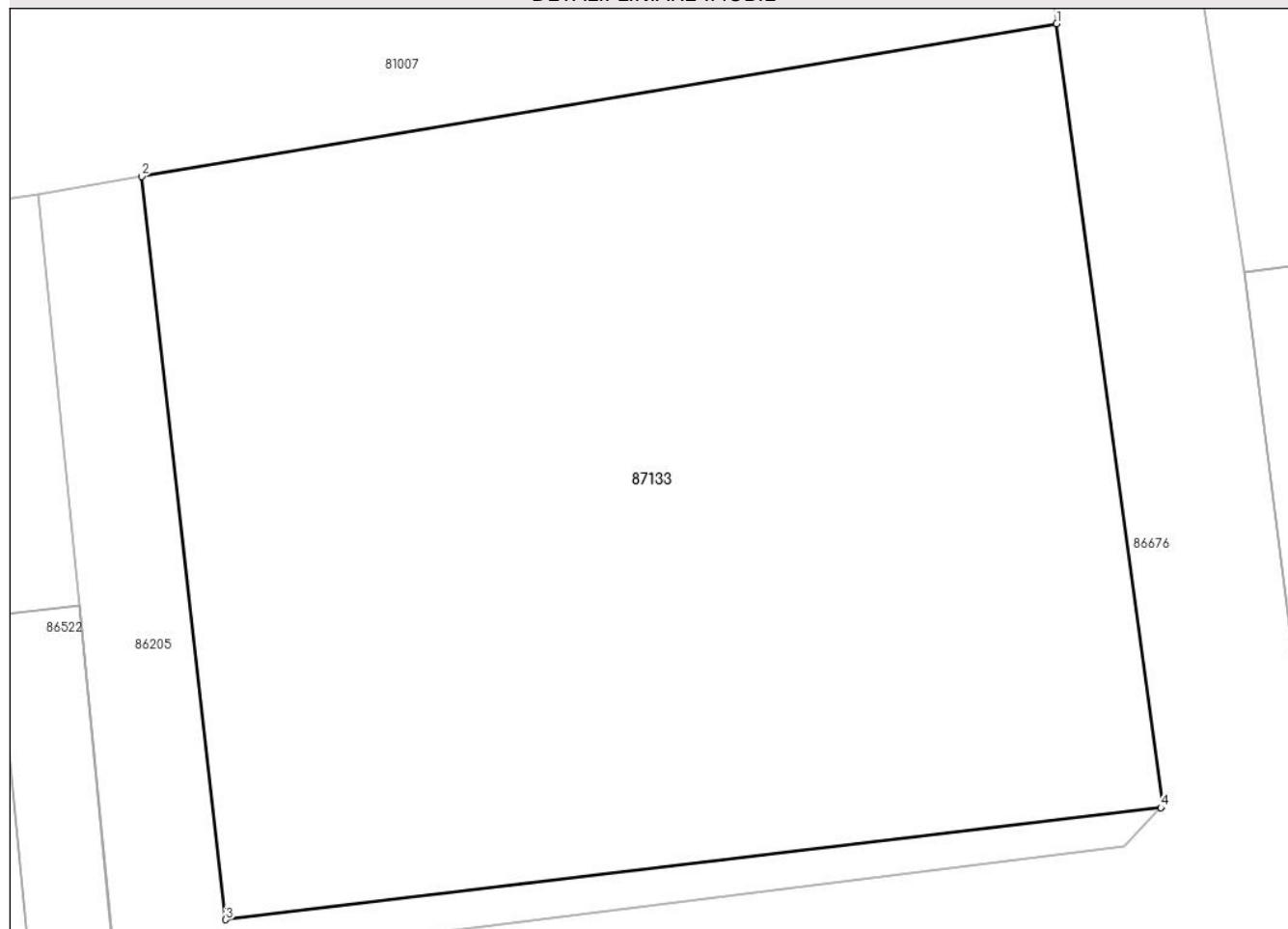
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87133	6.000	imobil inscris in CF sporadic 76089;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.000	56	34 Lot 1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.147,875 415.872,685	2	705.064,293 415.858,741	84.737
2	705.064,293 415.858,741	3	705.071,976 415.790,916	68.259
3	705.071,976 415.790,916	4	705.157,398 415.801,135	86.031
4	705.157,398 415.801,135	5	705.157,583 415.801,331	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.157,583 415.801,331	1	705.147,875 415.872,685	72.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

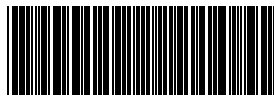
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/06/2026, 11:14

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Cod verificare



100213363137

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **87133**, UAT Movila Miresii / BRAILA,  
Loc. Movila Miresii

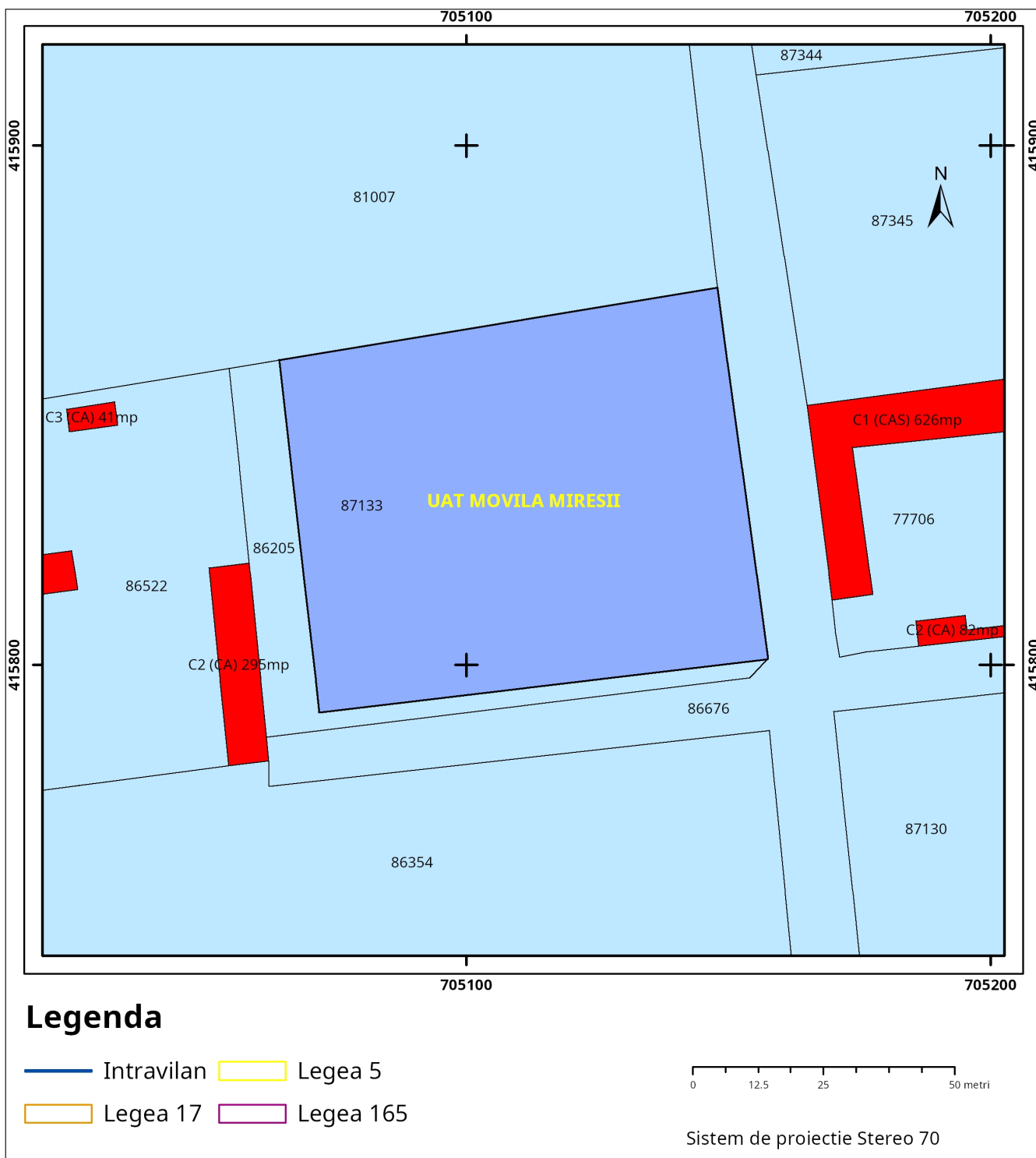
Nr.cerere	57761
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

**Teren:** 6.000 mp

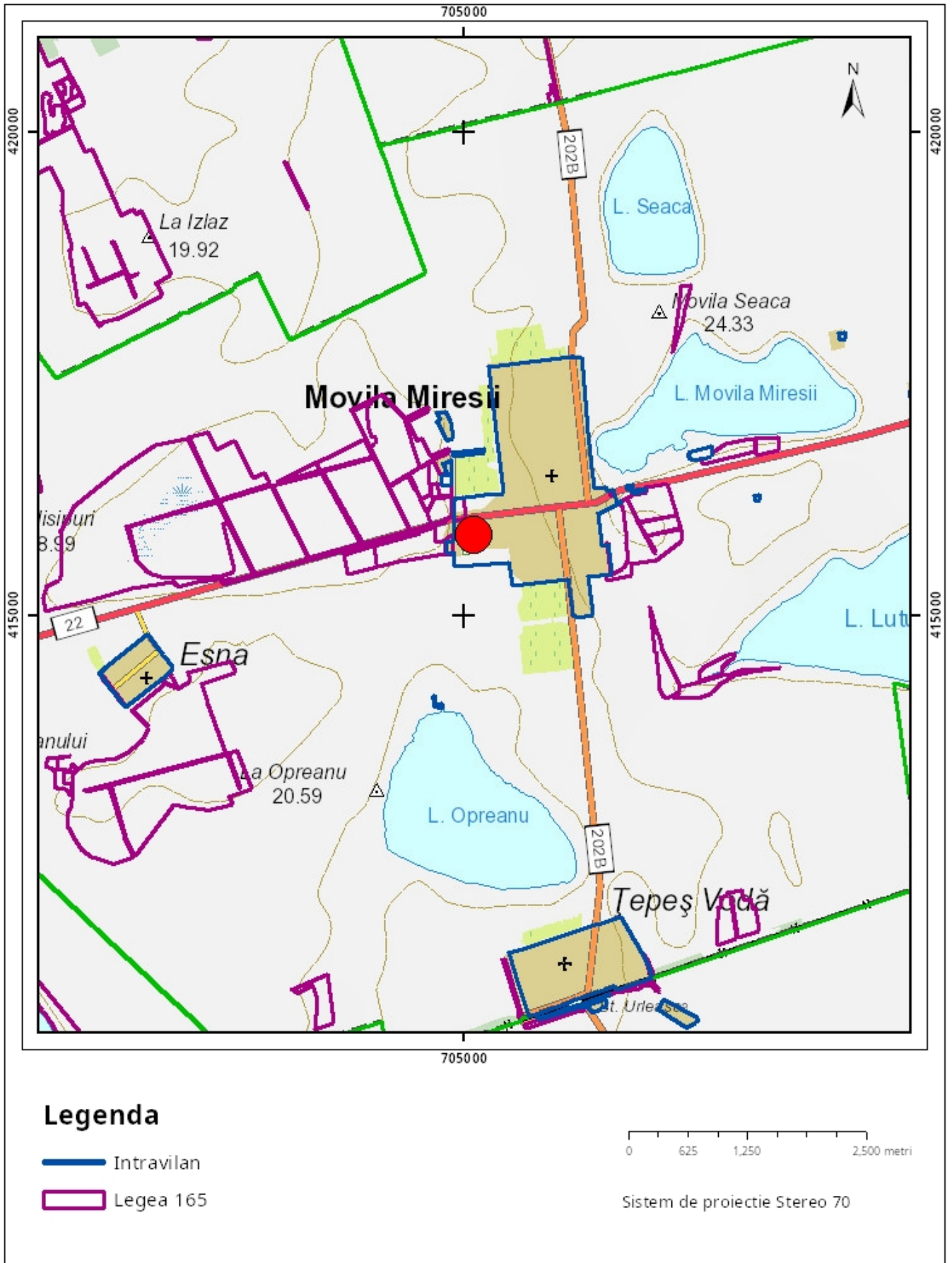
**Teren:** Intravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 6000mp

**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-09-2020  
Data și ora generării: 17-06-2026 11:17